

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Тульская, д. 133 кор. 2Б

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	91 752,56 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	983 107,26 Р
1.2.1.	за содержание дома	400 333,55 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	464 265,67 Р
1.2.3.	за услуги управления	118 508,04 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 009 899,27 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	973 384,23 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	7 115,04 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	29 400,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 013 464,36 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	88 187,47 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	31 540,32 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	34 148,31 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,73%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	118508,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	34685,28
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	40466,16
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	59543,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	1156,18
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	70526,74
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	123710,83
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			3757,68
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			18504,96
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			47982,66
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				494622,77
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью	0,25	шт	3288,36	822,09
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				22323,80
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	2,00	шт	967,10	1934,20
Валка деревьев в городских условиях диаметр 40 см	1,00	шт	3512,21	3512,21
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	4,00	шт	730,92	2923,69
Погрузка спеленных деревьев, веток с вывозом, выгрузкой и утилизацией	9,00	м3	1550,41	13953,70
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 24.15	100 м2	320,23	7733,48
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				15432,85
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1.00	дом	191,34	574,02
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 5.00	100 м2	47,84	1195,88
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1.00	дом	306,36	1838,14
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	6 / 5.00	100 м2	50,55	1516,37
Механизированная уборка придомовой территории	37 / 5.00	100 м2	39,86	7374,56

Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	16 / 1.00	дом	183,37	2933,88
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом и выгрузкой	6,80	м3	784,49	5334,50
Итого				51646,72
Конструктивные элементы				
Установка почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
Установка или укрепление почтовых ящиков	14,00	шт	417,79	5849,11
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				69754,99
Устройство обрамления ступеней стальным уголком	54,00	м	991,74	53553,84
Ремонт бетонных ступеней	22,00	шт	736,42	16201,15
Ремонт подъездов				64074,71
Потолок				5507,94
Клеевая окраска потолков	86,00	м2	62,16	5345,82
Ремонт штукатурки потолка	0,10	м2	1621,20	162,12
Стены				48019,21
Клеевая окраска стен	95,00	м2	48,98	4653,45
Окраска стен масляная	139,00	м2	196,79	27354,28
Перетирка поверхности стен	70,00	м2	84,23	5896,44
Ремонт штукатурки стен	16,00	м2	632,19	10115,03
Дверь				
Окраска дверей	9,50	м2	247,82	2354,28
Металлическое ограждение проёма				
Окраска металлических решеток, изгородей	19,00	м2	243,68	4629,95
Окно				
Окраска окон	8,00	м2	314,73	2517,81
Перила, поручень				
Окраска поручней	0,28	100м	3734,03	1045,53
Итого				139678,80
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				13313,80
ХВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100кв.	21065,60	210,66
Отопление				13103,14
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100кв.	21065,60	210,66
Осмотр инженерных коммуникаций отопления подвалов и чердаков	6 / 15.65	100 м2	137,30	12892,48
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				72698,51
Отопление				10761,12
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	19,78	1000м3	143,86	2845,72
Ликвидация воздушных пробок в системе	32,00	стояк	196,46	6286,78
Снятие, прочистка и установка сопла	1,00	шт	1628,62	1628,62
ГВС				5662,88
Ликвидация воздушных пробок в системе	15,00	стояк	196,60	2948,93
Смена фитингов	4,00	шт	678,49	2713,95
Канализация				46184,50
Прочистка канализации внутренней	405,00	м	112,98	45757,79
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	426,71	426,71
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	5 / 11.50	м	133,61	7682,85
ХВС				2407,17
Прочистка труб	1,00	м	361,35	361,35
Смена фитингов	3,00	шт	681,94	2045,81
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	17,78	1000м3	1087,77	19341,65
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Ремонт задвижек d до 150 мм без снятия	1,00	шт	774,17	774,17
Смена труб				43510,52
Канализация				
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	3,00	м	1322,62	3967,87
Водосток				
Ремонт ливневой канализации d=100мм	4,00	м	1248,95	4995,79
ГВС				2314,87
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	1,00	м	665,08	665,08
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	2,00	м	824,90	1649,79
Отопление				32231,99
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	24,00	м	1136,64	27279,38
Смена стальных труб на РР d20	8,00	м	619,08	4952,61
Смена запорной арматуры вентиляей				14914,62
ГВС				
Смена вентиляей	12,00	шт	926,76	11121,07
Отопление				
Смена вентиляей	3,00	шт	956,47	2869,41
ХВС				
Смена вентиляей	1,00	шт	924,13	924,13
Ремонт подъездов				
Электрооборудование				

Окраска маслянная эл. щитков	5,00	м2	214,50	1072,49
Дезинфекция				12287,79
Мусороприёмная камера				9289,10
Дезинфекция дверей мусороприёмных камер	20 / 8.00	шт	7,42	1187,32
Дезинфекция мусороприёмных камер	17 / 237.60	м2	2,08	8420,01
Дезинфекция мусороприёмных камер (перерасчёт за апрель 2020 г)	1 / 237.60	м2	-1,34	-318,24
Мусоропровод				
Дезинфекция мусоропровода	2 / 8.00	подъезд	187,42	2998,69
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	12 / 24.00	м2	11,18	3219,03
Содержание мусоропроводов				
Мусороприёмная камера				3348,27
Промывка мусороприёмных камер (перерасчёт за 2020г)	1 / 8.00	шт	-309,48	-2475,81
Промывка мусороприёмных камер с использованием	1 / 8.00	шт	728,01	5824,08
Итого				184480,84
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				118816,41
Дезинфекция подъездов (перерасчет за апрель 2020 года)	32,00	обработка	-110,71	-3542,77
Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	38 / 8.00	подъезд	402,50	122359,18
Итого				118816,41

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	22
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	43 874,83 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.

